



Република Србија  
**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**  
Посл. бр. 8 Ст 180/2021  
30.09.2021. године  
Београд  
Масарикова бр. 2



**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, стечајни судија Жељко Муњиза, одлучујући о предлогу предлагача Адвокат ОРЦЕ ЛАЗАРЕВСКИ из Београда, ул. Цона Кенедија бр. 16/15, матични број 55185158, ПИБ 100292987, за покретање стечајног поступка над стечајним дужником LEXINTON PROPERTIES доо Београд, ул. Цона Кенедија бр. 16/15, матични број 21316946, ПИБ 110207529, на рочишту одржаном дана 30.09.2021. године, донео је следеће:

### **РЕШЕЊЕ**

**I УСВАЈА СЕ** предлог предлагача за покретање стечајног поступка над стечајним дужником LEXINTON PROPERTIES доо Београд, ул. Цона Кенедија бр. 16/15, матични број 21316946, ПИБ 110207529.

**II ОТВАРА СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником LEXINTON PROPERTIES доо Београд, ул. Цона Кенедија бр. 16/15, матични број 21316946, ПИБ 110207529.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** постојање стечајног разлога – трајнија неспособност плаћања.

**IV** Именује се за стечајног управника Жељко Ивановић из Београда, Земун поље, ул. Фрања Крча бр. 122/1/2.

**V ПОЗИВАЈУ СЕ** повериоци да у року од 60 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања.

**VI ПОЗИВАЈУ СЕ** дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

**VII ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 10.11.2021. године, у 11.00 часова, које ће се одржати у Привредном

суду у Београду, Масарикова бр. 2, у судници бр. 133, спрат I.

**VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ** испитно рочиште које ће се одржати дана 28.12.2021. године, у 11.00 часова, у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, у судници бр. 133, спрат I.

**IX** Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником објављен је на огласној табли суда дана 30.09.2021. године.

### **Образложење**

Поднеском од 02.09.2021. године, предлагач Адвокат ОРЦЕ ЛАЗАРЕВСКИ из Београда, ул. Џона Кенедија бр. 16/15, матични број 55185158, ПИБ 100292987, поднео је предлог за покретање стечајног поступка над стечајним дужником LEXINTON PROPERTIES доо Београд, ул. Џона Кенедија бр. 16/15, матични број 21316946, ПИБ 110207529, из стечајног разлога трајнија неспособности плаћања. У образложењу предлога је навео да од дужника потражује износ од 101.750,00 динара по фактури бр. 2/21 од 18.06.2021. године, са даном доспећа 17.08.2021. године. Истакао је да је рачун дужника непрекидно блокиран 64 дана.

Уз предлог је поднео писане доказе за постојање стечајног разлога: извод са сајта Народне банке Србије – претраживање дужника у принудној наплати од 31.08.2021. године, фактуру 2/21 од 18.06.2021. године, извод са сајта Агенције за лиценцирање стечајних управника и извод са сајта Агенције за привредне регистре.

Решењем овог суда 8 Ст 180/2021 од 09.09.2021. године покренут је претходни стечајни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка над дужником LEXINTON PROPERTIES доо Београд, ул. Џона Кенедија бр. 16/15, матични број 21316946, ПИБ 110207529.

На рочишту ради расправљања о постојању разлога за отварање стечајног поступка одржаном дана 30.09.2021. године, предлагач је остао у свему код предлога за покретање стечајног поступка. Истакао је да је поступио по налогу суда и да је уплатио наложени предужам трошкова стечајног поступка. Законски заступник стечајног дужника је истакао да не спори наводе предлагача да има потраживање према стечајном дужнику, као и да предузеће не послује дужи временски период и да је рачун дужника блокиран, да је пословао у закупљеним просторијама, да нема запослених радника и да не поседује било какву покретну и непокретну имовине, те да је сагласан да се отвори стечајни поступак над стечајним дужником.

Након што је утврдио наводе из приложених доказа и пошто је уплаћен предужам, суд је на рочишту утврдио да је предлог за покретање стечајног поступка над стечајним дужником уредан и основан.

Имајући у виду наведено, суд је утврдио да је рачун стечајног дужника у блокади почев од 28.06.2021. године, односно укупно 94 дана, те да на страни стечајног дужника постоји стечајни разлог трајнија неспособност плаћања из одредбе члана 11. став 2. тачка 1. у вези става 3. тачка 2. Закона о стечају.

Из наведених разлога, суд је усвојио предлог предлагача за отварање стечајног поступка и отворио стечајни поступак над стечајним дужником, на

основу одредаба члана 55. став 2. и члана 69. став 1. Закона о стечају, како је одлучено у ставу I, II и III решења.

Избор стечајног управника суд је извршио на основу одредбе члана 20. став 1 и став 2. Закона о стечају, а у вези са чланом 70. став 1. тачка 4. Закона о стечају, те одлучио као у ставу IV изреке решења.

Одлука у ставовима V, VI, VII и VIII изреке решења донета је сагласно члану 70. и члану 71, а у вези са чланом 36. став 1. и чланом 72. Закона о стечају.

Одлука у ставу IX изреке решења, донета је у складу са чланом 70. став. 1. тачка 9. Закона о стечају.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана објављивања решења на огласној табли суда, односно од дана достављања решења.

